

Synskadades Bostadsstiftelse

Regler för bostadskön, (uppdaterad 2019-03-20)

1. För att få stå i kö till lägenhet på Gotlandsgatan måste man ha en dokumenterad synskada, samt vara skriven i Stockholms län.
2. För att stå i kö till Lingvägen räcker det med att man är skriven i Sverige.
3. Minimiålder för att få anmäla sig till bostadskön är 18 år.
4. Det är endast tillåtet att stå i kö för en lägenhetsstorlek. Är du skriven i Stockholms Län får du stå i kö till både Gotlandsgatan och Lingvägen.
5. Om önskemålet avseende lägenhetens storlek ändras under kötidens gång är det datumet från första anmälningstillfället (se punkt 7) som bestämmer den sökandes placering i kön.
6. Den som redan är hyresgäst hos Synskadades Bostadsstiftelse och som önskar byta lägenhet, har förtur till likvärdig lägenhet inom Stiftelsens lägenhetsbestånd. Dock måste man ha bott i lägenheten minst 18 månader innan byte kan ske.
7. Anmälan till kön sker skriftligt. En särskild blankett finns att rekvirera från Stiftelsens kontor på Gotlandsgatan eller hittas på hemsidan www.syb.se. Datumet då anmälan görs bestämmer sedan placeringen i lägenhetskön.
8. Alla som anmält sig till kön och som önskar behålla sin placering i den, måste, **senast den 31 augusti varje år**, meddela detta till Stiftelsen. Meddelandet kan ske skriftligt genom mail eller brev, eller muntligt genom ett telefonsamtal. Dock godtas ej lämnade meddelanden på telefonsvararen, utan endast personlig kontakt.
9. Den som står i kön måste utan dröjsmål meddela Stiftelsen om ändring sker av postadress, e-postadress eller telefonnummer.

10. Erbjudande om ledig lägenhet meddelas i första hand muntligt via telefon till den person som står först i tur i kön. Om denna person ej går att nå via telefon, meddelas erbjudandet skriftligt. Skriftliga meddelanden från Stiftelsen till dem som står i kön sker i via mail, eller brevledes i svartskrift, förutom till dem som särskilt begärt punktskrift. Den som inte svarat inom 14 dagar anses ha tackat nej till erbjudandet.
11. Den i kön som erbjuds en lägenhet och som tackat nej till den får inget nytt erbjudande om lägenhet förrän tidigast ett år senare, såvida det inte finns särskilda skäl t.ex. studier. Den som tackat nej två gånger placeras sist i kön.
12. Innan ett hyreskontrakt kan skrivas tar Stiftelsen en kreditupplysning på personen som önskar hyra den erbjudna lägenheten. Stiftelsen begär också in ett intyg som fastställer dennes synskada. Detta intyg utfärdas av Syncentralen.